



**Администрация Советского района
города Нижнего Новгорода**

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1 ☎ +7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85 adm@sov.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации деятельности НТО на территории
Советского района города Нижнего Новгорода

28.02.2020

N 6-01/2020

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации, начальник управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Н.В. Маркитантова

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Е.В. Солдатова

Секретарь комиссии – главный специалист отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Ю.В. Козина.

Члены комиссии:

Представитель отделения ОНД и ПР по г. Нижнему Новгороду
УНД и ПР ГУ России по Нижегородской области Г.Н. Лахвицкий

Представитель Торгово-промышленной палаты
Нижегородской области М.Д. Южалин

Член Совета Нижегородского регионального отделения
«Опора России» Р.И. Ибрагимов

Приглашенные:

Помощник прокурора Советского района г. Нижнего Новгорода Е.Г. Юданова

Отсутствовали члены комиссии:

Представитель департамента предпринимательства
и туризма администрации города Нижнего Новгорода по согласованию

Представитель Советского отдела управления
административно-технического и муниципального
контроля города Нижнего Новгорода по согласованию

Представитель отдела аппарата Уполномоченного по
защите прав предпринимателей в Нижегородской области по согласованию

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом комиссии и положением о районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода от 14.01.2020 года № 12-Р заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня:

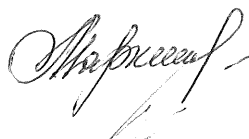
- I. О внесении изменений в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- II. О включении новых мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- III. О заключении договора по приоритетному праву;

По результатам совещания комиссия решила:

Рассмотрено 7 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода по которым приняты решения:

- 4 места - внести изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место - включить в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – не включать в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – не заключать договор по приоритетному праву.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Маркитанова
Ю.В. Козина



Перечень вопросов, рассматриваемых 28.02.2020г. в 10:00 час. в каб.401 на заседании Комиссии по НТО на территории Советского района г. Нижнего Новгорода

№ п/п	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Информация по заявлению				Информация для принятия решения				Проект решения
			Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	S, кв.м.	Специализация торгового объекта	Информация администрации Советского р-на (основания, договор, номер в Схеме 2018-2022г. и прочее)	Предварительная оценка ДТРА	Предварительное заключение ОНД и ПР по г. Н. Новгорода УНД и ПР ГУ МЧС РНО	Дополнительная информация по договорам аренды ЮТМИЗР и МИЗОНО	
1.	ИП Ваграмян А.С.	Ул. Б. Панина, д.9 размещение С 05.02.2020 по 31.12.2022)	включение места в Схему	киоск	5	бытовые услуги (ремонт обуви)	1) В Схеме № 7.006 под размещение НТО - киоск, площадью 5 кв.м, по специализации: бытовые услуги (ремонт обуви); 2) Представлен договор аренды з/у № 12933/07 от 05.05.2006	1) Землепользование: Кн: 52:18:0070077:30, с видом разрешенного использования под многоквартирный д ом; 2) по данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 5,5 м, до капитального здания (требуется уточнение в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области).	По представленному ситуационному плану не соответствует. нарушение п. 74 ППР в Ро, расстоянии до капитального строения менее 15 м (фактически 5)	договор аренды земельного участка от 14.06.2005 №12933/07, заключенный с Ваграмяном Артуром Суреновичем прекращен Министерством 08.02.2019 в одностороннем порядке. Задолженность по арендной палате отсутствует.	Не включать место в Схему размещения НТО ввиду наличия настоящего места в Схеме под № 7.006. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0
2.			заключение договора по приоритетному праву							Не заключать договор по приоритетному праву с ИП Ваграмяном А.С. на основании п.2.10.3 Постановления 590 - обременение данного земельного участка правами третьих лиц (вид разрешенного использования под МКД.) ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0	
3.	ИП Акулов Б.Н.	Площадь Советская напротив здания АТС	внесение изменений в Схему в части изменения площади НТО на 15 кв.м	павильон	15	непродовольств енные товары	1) В Схеме № 7.165 под размещение НТО-павильон со специализацией непродовольственные товары, площадью 45 кв.м 2) Имеется действующий договор на размещение НТО от 26.06.2019 № 07/68/2019	1) Землепользование: собственность м/н ципальная, Кн:52:18:0070248:89.	по представленному ситуационному плану соответствует	договор аренды з/у отсутствует	1) Внести изменения в п.7.165 Схемы в части изменения площади объекта с "45 кв.м" на "15 кв.м." 2) Администрации Советского района после вступления изменений в Схему заключить с ИП Акуловым Б.Н. дополнительное соглашение по договору № 07/68/2019. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0
4.	ИП Акулов Б.Н.	Площадь Советская напротив здания АТС	внесение изменений в Схему в части изменения площади НТО на 30 кв.м	павильон	30	непродовольств енные товары	1) Землепользование: собственность м/н ципальная, Кн:52:18:0070248:89.	1) Землепользование: собственность м/н ципальная, Кн:52:18:0070248:89.	по представленному ситуационному плану соответствует	договор аренды з/у отсутствует	1) Включить место в Схему под размещение НТО - павильон, площадью 30 кв.м., по специализации: непродовольственные товары, по адресу: пл. Советская, напротив здания АТС; 2) После вступления изменений в Схеме, заключить договор с ИП Акуловым Б.Н. на размещение НТО - павильон, площадью 30 кв.м., по специализации: непродовольственные товары, с указанием срока размещения до 31.12.2022г. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

5.	ИП Ахмедова Е.И.	Ул. Ванева, у дома 229 А	внесение изменений в Схему в части смены типа НТО с "палатка" на "павильон"	павильон	12	овощи-фрукты	1) В Схеме № 7.292 под размещение НТО- палатка по специализации овощи-фрукты, площадью 12 кв.м 2) Действующий договор на размещение НТО № 07/11/2020 от 09.01.2020	1) Землепользование: запрашиваемая территория расположена на землях, право собственности на которые не разграничено; 2) в границах красных линий улицы местного значения – ул. Ванева; 3) в границах размещения объекта расположены сети канализации.	По представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в Р.О, расстояние до капитального строения менее 15 м (фактически 12)	договор аренды з/у отсутствует	1) Внести изменения в п.7.292 Схемы в части смены типа объекта с "палатка" на "павильон". 2) Администрации Советского района после вступления изменений в Схему заключить с ИП Ахмедовой Е.И. дополнительное соглашение по договору 07/11/2020 при условии предоставления согласования с ОНД и ПР по г. Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС Р.НО и с собственником инженерных сетей (сети канализации). ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 5 ПРОТИВ - 1 (Ляхвицкий Г.Н.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
6.	Администрация Советского района	Ул. Маршала Рокоссовского, у д. 4	внесение изменений в Схему в части смены типа НТО с "павильон" на "торгово-остановочный павильон", площади с "44 кв.м" на "60 кв.м", специализации с "продтовары" на "продтовары" на "продтовары"	торгово-остановочный павильон	60	продукция общественного питания (кулинария)/пр одтовары	1) В Схеме № 7.107 под размещение НТО- павильон, площадью 44 кв.м., по специализации продтовары. 2) В настоящее время место свободно.	-	-	-	1) Внести изменения в п.7.107 Схемы в части смены: типа объекта с "павильон" на "торгово-остановочный павильон", площади с "44 кв.м" на "60 кв.м", специализации с "продтовары" на "продтовары" общественного питания (кулинария)/продтовары" ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Ляхвицкий Г.Н.)
7.	Администрация Советского района	Ул. Вячеслава Шишкова, у д. 3	внесение изменений в Схему в части смены типа НТО с "павильон" на "торгово-остановочный павильон" специализации с "продтовары" на "продукция общественного питания (кулинария)/продтовары"	торгово-остановочный павильон	58	продукция общественного питания (кулинария)/пр одтовары	1) В Схеме № 7.185 под размещение НТО- павильон, площадью 58 кв.м., по специализации продтовары. 2) В настоящее время место свободно.	-	-	-	1) Внести изменения в п.7.185 Схемы в части смены: типа объекта с "павильон" на "торгово-остановочный павильон", специализации с "продтовары" на "продукция общественного питания (кулинария)/продтовары". ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Ляхвицкий Г.Н.)

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Маркитантова
Ю.В. Козина