



**Администрация Советского района
города Нижнего Новгорода**

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1 ☎ +7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85 adm@sov.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации деятельности НТО на территории
Советского района города Нижнего Новгорода

18.02.2020

№ 5-01/2020

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации, начальник управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Н.В. Маркитантова

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Е.В. Солдатова

Секретарь комиссии – главный специалист отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Ю.В. Козина.

Члены комиссии:

Представитель департамента предпринимательства
и туризма администрации города Нижнего Новгорода **В.М. Акулов**

Начальник Советского отдела управления
административно-технического и муниципального контроля
города Нижнего Новгорода **Т.Н. Маренич**

Член Совета Нижегородского регионального отделения
«Опора России» **Р.И. Ибрагимов**

Консультант отдела аппарата Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Нижегородской области **О.А. Захарова**

Приглашенные:

Помощник прокурора Советского района г. Нижнего Новгорода Е.Г. Юданова

Отсутствовали члены комиссии:

Представитель отделения ОНД и ПР по г. Нижнему Новгороду УНД и ПР ГУ России по Нижегородской области по согласованию

Представитель Торгово-промышленной палаты Нижегородской области по согласованию

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом комиссии и положением о районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода от 14.01.2020 года № 12-Р заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня:

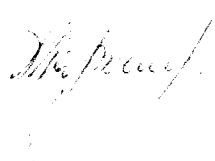
- I. О внесении изменений в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- II. О включении новых мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- III. Об исключении мест из Схемы размещения НТО на 2018-2022 годы;
- IV. О заключении договора по приоритетному праву;

По результатам совещания комиссия решила:

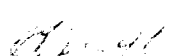
Рассмотрено 16 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода по которым приняты решения:

- 3 места - внести изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 3 места - включить в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – не включать в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 5 мест – исключить из Схемы размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 3 места – заключить договор по приоритетному праву;
- 1 место – не заключать договор по приоритетному праву.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Маркитанова
Ю.В. Козина



Информация по заявлению						Информация для принятия решения		Информация по заявлению			
№ п/п	Заявитель	Расшифровка и вопрос	Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	С, кв. м.	Специализация торгового объекта	Информация администрации (номер в Схеме 2018-2022, и прочее)	Предварительная оценка ДИГА	Предварительное заключение ОНД и Пр по ГУ МЧС РНО	Дополнительная информация по договорам аренды КУГИЗР и МинЭО НО	Проект решения
1	ИП Колдунова Е.С.	включение места в Схему	ул.Ивлиева у д.39 (перекресток) 31.12.2019 по 31.12.2022)	магазин	24	Продукты	1) В Схеме отсутствует; 2) договор аренды з/у № 12898/07 от 25.04.2006; 3) Неоднократное нарушение законодательства в части реализации алкогольной продукции, протоколы ПВД (продажа алкогольной продукции лицам, не достигшим 18 лет, а также осуществление торговли после 22:00)	Землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено.	Ситуационный план не соответствует действительности, в комплексе расположено 6 объектов, на ситуационном плане отображены только 4. Нарушен п. 74 ППР РФ, расстояние до капитального строения менее 13 м (объект расположен в комплексе, расстоянии от комплекса до МКД - 10)	1) В соответствии с письмом МинЭО НО № Сп.326-57859/20 от 06.07.2020г. договор аренды земельного участка от 24.05.2005 №12898/07, заключенный с Колдуновой Еленой Сергеевной, расторгнут по инициативе одной из сторон 29.11.2019 в порядке задолженности по договору отсутствует	Не включать место в Схему на основании п. 2.10.2 Постановления 590, предполагаемое место размещения объекта располагается с нарушением требований правил пожарной безопасности ГОЛОСОВАЛИ ЗА - 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 (Ибрагимов Р.И., Захарова О.А.)
2	ИП Колдунова Е.С.	заключение договора по приоритетному праву									Не включать место в Схему на основании п. 2.10.3 Постановления 590 в силу следующего: - отсутствие места на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта, в Схеме; - установление условно-очередным органом фактов незаконной продажи товаров, свободная реализация которых ограничена законодательством. ГОЛОСОВАЛИ ЗА - 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 (Ибрагимов Р.И., Захарова О.А.)
3	ИП Першина С.Л.	внесение изменений в Схему в части увеличения площади НТО путем объединения 2-х НТО с 12 кв.м на 18 кв.м.	пересечение ул. Г.Штеменко и бульвар 60-летия Октября (период размещения до 31.12.2022)	магазин	18	овощи-фрукты	1) В Схеме № 7.122 год размещения НТО- магазин со специализацией овощей-фрукты, площадью 12 кв.м. Действующий договор № 07/63/2019 от 26.06.2019 2) В Схеме № 7.269 год размещения НТО- прилавок со специализацией овощей-фрукты, площадью 6 кв.м. Действующий договор № 01/22/2020 от 29.01.2020	1) Землепользование: собственность муниципалитета, кв. 52.18.0000000.1362б, в границах охранный зоны сетей электрооборудования, 2) частично в границах красных линий улицы местного значения – ул. Генерала Штеменко.	по представлению ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в РФ, расстояние до капитального строения менее 15 м (объект расположен в комплексе, расстоянии от комплекса до МКД - 10)	договор аренды з/у отсутствует	1) Внести изменения в № 7.122 Схемы в части изменения площади объекта с 12 кв. м. до 18 кв.м. 2) № 7.269 исключить из схемы; 3) Администрации Советского района после вступления изменений в Схему заключить с ИП Першиной С.Л. дополнительный договор по договору № 07/63/2019 при условии предоставления согласования с ОНД и Пр по г. Н. Новгород УНД и Пр ГУ МЧС РНО и с собственниками сетей электрооборудования. ГОЛОСОВАЛИ ЗА - 5 ПРОТИВ - 1 (Аулов В.М.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

4	ИП Алексеев С.А.	заключение договора по приоритетному праву	ул. Б. Панина, д.9 (период размещения до 31.12.2022)	павильон	54	продтовары	1) В Схеме № 7.173 под размещение НТО павильон по реализации продтоваров, площадью 54 кв.м. 2) Договор аренды зем. участка № 07798/07 от 26.02.2002г	1) Землепользование в границах земель право собственности на которое не распространено, 2) по данным АИС НС и ЭУ противопожарное расстояние б.м. до капитальной здания (присутствует учреждение в УНД) Пр ГУ МЧС России по Нижегородской области; 3) в границах размещения павильона расположен сети связи.	5	ООО "Вернее-Волжская Торговая строительная корпорация"	включение места в Схему	пр. т. Галарина у д.46 (период размещения с 01.01.2020 по 31.12.2022)	павильон	36,3	Продтовары/не продтовары/д/вет	1) В Схеме отсутствует, представлен договор аренды З/У № 16456/07 от 25.10.2011.	1) Землепользование, собственность муниципальная; Кв: 52.18.0000000.13539. 2) в границах охранный зоны сетей теплоснабжения; 3) в границах красных линий магистральной Улицы городского значения – пр. Галарина; 4) павильон размещен над выходом из подземного перехода; 5) в границах размещения павильона расположены сети связи и теплоснабжения.	6	ООО "Вернее-Волжская Торговая строительная корпорация"	заключение договора по приоритетному праву	ул. Б. Панина, д.9 (период размещения до 31.12.2022)	павильон	54	продтовары	1) В Схеме № 7.173 под размещение НТО павильон по реализации продтоваров, площадью 54 кв.м. 2) Договор аренды зем. участка № 07798/07 от 26.02.2002г	1) Землепользование в границах земель право собственности на которое не распространено, 2) по данным АИС НС и ЭУ противопожарное расстояние б.м. до капитальной здания (присутствует учреждение в УНД) Пр ГУ МЧС России по Нижегородской области; 3) в границах размещения павильона расположен сети связи.	7	ВОЗДЕЖАЛИСЬ-1 (Акулов В.М.)	3А-6 ПРОТИВ-0	ВОЗДЕЖАЛИСЬ-1 (Акулов В.М.)	3А-6 ПРОТИВ-0	ВОЗДЕЖАЛИСЬ-1 (Акулов В.М.)	3А-6 ПРОТИВ-0	ВОЗДЕЖАЛИСЬ-1 (Акулов В.М.)	3А-6 ПРОТИВ-0
---	------------------	--	--	----------	----	------------	---	---	---	--	-------------------------	---	----------	------	--------------------------------	--	---	---	--	--	--	----------	----	------------	---	---	---	-----------------------------	------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	------------------

7	ООО "Верхне Волжская Торговая Строительная корпорация"	включение места в Схему (31.12.2022)				10	прокладители м/е нап/итки/непрот/ товары	1) В Схеме отсутствует	<p>1) Землепользование: собственность муниципалитета, Кв.52.18.0000000.13У39.</p> <p>2) в границах охранной зоны сетей теплоснабжения;</p> <p>3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина,</p> <p>4) павильон размещен над выключом из подземного перехода.</p>	<p>1) Землепользование: собственность муниципалитета, Кв.52.18.0000000.13У39.</p> <p>2) в границах охранной зоны сетей теплоснабжения;</p> <p>3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина,</p> <p>4) павильон размещен над выключом из подземного перехода.</p>	<p>инвентарный план м/е в м/и ш/д/б/е павильона</p>	<p>предусказывающая на кровле выходы из подземного пешеходного перехода (ПНП) Необходимо обеспечить стеленьки устойчивости НТО</p>	<p>на 07.02.2020г. По договору аренды З/У № 16457/07 от 25.10.2011</p>	<p>имеется задолженность в размере 1709,40 руб. по основному платежу и 374,24 руб. - по пени.</p> <p>2) На заседании комиссии заявителем предоставлено платежное поручение № 7 от 12.02.2020г. об уплате вышеуказанной задолженности и пени.</p>	<p>1) После вступления в силу, заключить договор по приобщенному праву с ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" на размещение НТО- павильон, площадью 36 кв. м. по специализации: продтовары/непродтовары/цветы, по адресу: пр-т Гагарина, у д.48 на первом размещении с 01.01.2020 до 31.12.2022.</p> <p>2) На момент заключения договора ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" предоставить заключение ОНД и пр. по г. Н. Новгород УНД и пр. ГУ МЧС Р.НО. а так же согласование с собственниками инженерных сетей (сети теплоснабжения).</p>
8	ООО "Верхне Волжская Торговая Строительная корпорация"	включение договора по приобщенному праву							<p>1) В Схеме отсутствует;</p> <p>2) Представлен договор аренды З/У № 16457/07 от 25.10.2011</p>	<p>1) Землепользование: собственность муниципалитета, Кв.52.18.0000000.13У39.</p> <p>2) в границах охранной зоны сетей теплоснабжения;</p> <p>3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина,</p> <p>4) павильон размещен над выключом из подземного перехода.</p>	<p>инвентарный план м/е в м/и ш/д/б/е</p>	<p>предусказывающая на кровле выходы из подземного пешеходного перехода (ПНП) Необходимо обеспечить стеленьки устойчивости НТО</p>	<p>на 07.02.2020г. По договору аренды З/У № 16457/07 от 25.10.2011</p>	<p>имеется задолженность в размере 1709,40 руб. по основному платежу и 374,24 руб. - по пени.</p> <p>2) На заседании комиссии заявителем предоставлено платежное поручение № 7 от 12.02.2020г. об уплате вышеуказанной задолженности и пени.</p>	<p>1) После вступления в силу, заключить договор по приобщенному праву с ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" на размещение НТО- павильон, площадью 36 кв. м. по специализации: продтовары/непродтовары/цветы, по адресу: пр-т Гагарина, у д.48 на первом размещении с 01.01.2020 до 31.12.2022.</p> <p>2) На момент заключения договора ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" предоставить заключение ОНД и пр. по г. Н. Новгород УНД и пр. ГУ МЧС Р.НО. а так же согласование с собственниками инженерных сетей (сети теплоснабжения).</p>
9.	Администрация Советского района	включение места в Схему	ул. Братьев Иназовых у д.1, корп.2 (период размещения до 31.12.2022)	палатка	10		прокладители м/е нап/итки/непрот/ товары	1) В Схеме отсутствует	<p>1) Землепользование: собственность муниципалитета, Кв.52.18.0000000.49б; 2) в границах охранный зоны сети газоснабжения высокого давления; 3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Мещинская.</p>	<p>1) Землепользование: собственность муниципалитета, Кв.52.18.0000000.49б; 2) в границах охранный зоны сети газоснабжения высокого давления; 3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Мещинская.</p>	<p>инвентарный план м/е нап/итки/непрот/ товары</p>	<p>не в м/и ш/д/б/е павильона</p>	<p>на 07.02.2020г. По договору аренды З/У № 16457/07 от 25.10.2011</p>	<p>имеется задолженность в размере 1709,40 руб. по основному платежу и 374,24 руб. - по пени.</p> <p>2) На заседании комиссии заявителем предоставлено платежное поручение № 7 от 12.02.2020г. об уплате вышеуказанной задолженности и пени.</p>	<p>1) После вступления в силу, заключить договор по приобщенному праву с ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" на размещение НТО- павильон, площадью 36 кв. м. по специализации: продтовары/непродтовары/цветы, по адресу: пр-т Гагарина, у д.48 на первом размещении с 01.01.2020 до 31.12.2022.</p> <p>2) На момент заключения договора ООО "Верхне-Волжская Торговая строительная корпорация" предоставить заключение ОНД и пр. по г. Н. Новгород УНД и пр. ГУ МЧС Р.НО. а так же согласование с собственниками инженерных сетей (сети теплоснабжения).</p>

Включить места в Схему под размещение НТО павильон, площадью 36 кв. м. по специализации: продтовары, непродтовары, цветы, по адресу пр-т Гагарина, у д.48

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА - 6

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 (Акулов В.М.)

Включить места в Схему под размещение НТО палатка, площадью 10 кв.м. по реализации прокладителей нап/итки/непродтоваров

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА - 7

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

10.	ИП Ахмедовой Е.И.	предоставление альтернативного места в Схеме размещения НТО в связи несоответствием НТО правилам пожарной безопасности				<p>У ИП Ахмедовой Е.И. имеется договор на размещение НТО, площадью 9 кв.м., специализация: продовольственные товары (с правом реализации табачной продукции, без права реализации алкогольной продукции), по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аэрономическая, У дома 731 № 07/129/2019 от 10.12.2019.</p> <p>2) По результатам предоставления заключенного о соответствии объекта требованиям пожарной безопасности, размещение объекта по данному сит. плану невозможно.</p> <p>3) Предлагаям альтернативное место в Схеме размещения НТО № 7.152 под размещение киоска, площадью 9 кв.м., со специализацией продовольств, расположенное по адресу: ул. Борiska Корнилова, УЛ. 2.</p> <p>В настоящее время данное место свободно.</p>
11.	ИП Ахмедова Е.И.	предоставление альтернативного места в Схеме размещения НТО в связи с наложением имущества НТО в охранный зоне объектов элентросетей козляк на расстоянии менее 10м от воздушных линий электропередач и				<p>1) У ИП Ахмедовой Е.И. имеется действующий договор на размещение НТО (киоск, площадью 6 кв.м., специализация: продукция общественного питания (улитарий), по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Козачков, У дома 5, корп. 1) № 07/10/2020 от 09.01.2020;</p> <p>2) По результатам совместного обследования с Прямиком РЭС установлено, что по данному адресу нет возможности размещения НТО и выдано предписание об освобождении з/у</p> <p>3) Предлагаем альтернативное место в Схеме размещения НТО № 7.121 под размещение киоска, площадью 6 кв.м., со специализацией овощи-фрукты, расположенные по адресу: пересечение ул. Республикакая, ул. Ошарская.</p> <p>В настоящее время место свободно</p>

12	ООО "Джкарт"	площади НТО с площадью 189 кв м до 750 кв м.	в части допозволения специализации непроизводительными товарами, произведенной общественной организации	Ул. Генерала Иванова, напротив д.33	павильон	250	товары/непроизводительные товары, продукция общественного питания	1) В Схеме № 7.265 под нишкой площадью 189 кв м, со специализацией "продовольственные товары"	2) Имеется действующий договор на размещение НТО № 07/19/2020 от 13.01.2020.	1) Землепользование: в границах земель право государственной собственности на территории по разграничению, 2) в границах красных линий магистральной улицы районного значения – Ул. Генерала Иванова	по представлению ситуационному плану соответствует	договор аренды отсутствует	Внести изменения в Схему в п. 7.265 в части смены типа объекта с "яксы" на "павильон"	1) увеличение площади НТО с 189 кв м до 250 кв м;	3) специализация "продовольственные товары" допустить в составе "продовольственные товары, произведенные общественной организацией"	ГОЛОСОВАЛИ ЗА- 6 ПРОТИВ- 1 (Агулов в.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0
13.	Администрация Советского района	внесение изменений в Схему в части изменения типа, адреса, площади и специализации НТО		Ул.Рокоссовского У д.10	автолавка	9	продукты	1) В Схеме № 7.106 под размещение НТО-автоцистерна со специализацией молоко, площадью 6 кв м по адресу: ул. Рокоссовского У д.8	2) Место свободно.	1) Землепользование: государственная муниципальная, Кн: 52.18.0000000.13860 и 52.18.0000000.13867;	По представлению ситуационному плану соответствует	-	Внести изменения в № 7.106 Схемы в части смены типа объекта с "автоцистерна" на "автолавка", специализация с "молоко" на "продукты" и адресной привязки с "Ул. Рокоссовского У д.8" на "Ул. Рокоссовского У д.10"	ГОЛОСОВАЛИ ЗА- 7 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0		
14.	Администрация Советского района	исключение из Схемы в связи с невозможностью размещения		Ул.Козлицкого, д. 3	павильон	24	продукты	1) В Схеме № 7.150.	2) Информация Приокского РЭС о невозможности размещения НТО по данному адресу.	1) Землепользование: государственная муниципальная, Кн: 52.18.0000000.491;	2) В границах окраинной зоны сети электрооборудования;	3) В границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Козлицкого.	Исключить из Схемы № 7.150 ГОЛОСОВАЛИ ЗА- 5 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2 (Ибрагимов Р.И., Захарова О.А.)			
15.	Администрация Советского района	исключение из Схемы в связи с невозможностью размещения		Ул.Козлицкого, д. 3	павильон	62,5	продукты (заготовки)	1) В Схеме № 7.256;	2) Информация Приокского РЭС о невозможности размещения НТО по данному адресу.	1) Землепользование: государственная муниципальная, Кн: 52.18.0000000.491;	2) В границах окраинной зоны сети электрооборудования;	3) В границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Козлицкого.	Исключить из Схемы № 7.256 ГОЛОСОВАЛИ ЗА- 5 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2 (Ибрагимов Р.И., Захарова О.А.)			
16.	Администрация Советского района	исключение из Схемы в связи с невозможностью размещения		Ул. Козлицкого, напротив д. 3	нишка	8	бытовые услуги/ремонт обуви	1) В Схеме № 7.082;	2) Информация Приокского РЭС о невозможности размещения НТО по данному адресу.	1) Землепользование: государственная муниципальная, Кн: 52.18.0000000.491;	2) В границах окраинной зоны сети электрооборудования;	3) В границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Козлицкого.	Исключить из Схемы № 7.082 ГОЛОСОВАЛИ ЗА- 5 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2 (Ибрагимов Р.И., Захарова О.А.)			

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Н.В. Маркитантова
Ю.В. Козина

10.10.2020