



**Администрация Советского района
города Нижнего Новгорода**

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1 ☎ +7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85 adm@sov.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации деятельности НТО на территории
Советского района города Нижнего Новгорода

31.01.2020

№ 3-01/2020

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации, начальник управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Н.В. Маркитантова

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Е.В. Солдатова

Секретарь комиссии – главный специалист отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Ю.В. Козина.

Члены комиссии:

Представитель департамента предпринимательства
и туризма администрации города Нижнего Новгорода В.М. Акулов

Начальник Советского отдела управления
административно-технического и муниципального контроля
города Нижнего Новгорода Т.Н. Маренич

Член Совета Нижегородского регионального отделения
«Опора России» Р.И. Ибрагимов

Юрисконсульт департамента правовой работы
Торгово-промышленной палаты Нижегородской области Р.Ю. Барцев

Консультант отдела аппарата Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Нижегородской области Л.М. Французов

Приглашенные:

Помощник прокурора Советского района г. Нижнего Новгорода Е.Г. Юданова

Отсутствовали члены комиссии:

Представитель отделения ОНД и ПР по г. Нижнему Новгороду
УНД и ПР ГУ России по Нижегородской области по согласованию

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом комиссии и положением о районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода от 14.01.2020 года № 12-Р заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня:

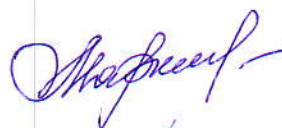

- I. О внесении изменений в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы
- II. О заключении договоров по приоритетному праву
- III. О внесении новых мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы

По результатам совещания комиссия решила:

Рассмотрено 6 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода по которым приняты решения:

- 1 место - внести изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – не вносить изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 2 места – заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву;
- 1 место – не заключать договор на размещение НТО по приоритетному праву;
- 1 место – не включать в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Н.В. Маркитанова
Ю.В. Козина



№ п/п	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Информация по заявлению				Информация администрации Советского р-на (основания, договор, номер в Схеме 2018-202г. и прочее)	Предварительная оценка ДТРА	Предварительное заключение ОМД и ПР по г. Н. Новгород УНД и ПР ГУ МЧС НО	Дополнительная информация по договорам аренды КУТИЗР и МИЗО НО	Проект решения
			Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	С, кв.м.	Специализация торгового объекта					
1.	ИП Бантуров Э.В.	Ул.Бенетова напротив д.38 (период размещения с 01.04.2020 до 01.11.2022)	выносная терасса	65	продукция общественного питания	1) В Схеме № 7.9.154 под размещение торгового объекта палатка (прилегающее кафе), площадью 65 кв.м., со специализацией: продукция общественного питания; 2) Предоставлены документы, подтверждающие право собственности на стационарное помещение, к которому прилагает временное кафе и на земельный участок.	1) Землепользование: в границах земель, которые не разграничено; 2) в границах охранной зоны сетей теплоснабжения; 3) в запрашиваемых границах расположены сети водоснабжения и сети связи.	По представленным материалам, не представляется возможным, дать объективный ответ о (не) соответствии. Размещение возможно только, при выполнении требований п. 6.7.7 СП 2.13.130.2012 Выполнение данного требования должно быть подтверждено (способы: проектная документация, раздел в фор-эскизе, проект описаний, акты выполненных работ, протоколы испытаний, сертификаты на применяемые материалы и т.п.), указанные документы должны быть приложены к заявлению или фор-эскизу	Договор аренды з/у отсутствует	Заклучить договор по приоритетному праву с ИП Бантуровым Э.В. на размещение НТО - палатка (прилегающее кафе) по реализации продукции общественного питания, площадью 65 кв.м. по адресу: ул. Бенетова напротив д.38, на период размещения с 01.04.2020 по 01.11.2022 при условии предоставления согласования с ОНД и ПР по г. Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС Р.НО и с собственниками инженерных сетей (сети теплоснабжения, водоснабжения и сети связи) в срок до 29.02.2020. ПРГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 8 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0	
2.	ООО "НижнегородКабельКомплект"	Ул. Г. Ивлиева у ост." Кузнечиха-2" (период размещения с 23.12.2019 по 31.12.2024)	павильон	24	продуктары/не продтовары/табачные изделия	1) В Схеме отсутствует; 2) Договор аренды з/у № 18-4566 от 23.12.2014.	1) Запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070267-4 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online ограничение в виде аренды от 19.03.2015, информация о правообладателе в департаменте отсутствует).	по представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в РФ, расстояние до капитального строения менее 15 м	Договор аренды з/у № 18 4566 от 23.12.2014 прекращен 16.12.2019 в одностороннем порядке. Задолженность по арендной плате по настоящему договору составляет: 733,53 руб. по основному платежу, 2841,45 руб. по пени.	Не включать место в Схему на основании п. 2.10.2 Постановления № 590 - запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с обременением третьих лиц (ограничения в виде аренды). ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3 (Французов Л.М., Ибрагимов Р.И., Барцев Р.Ю.)	

3.	ООО "НижегородКабельКомплект"	Ул. Г. Ивлиева у о.ст. "Кузнечка-2" (период размещения с 23.12.2019 по 31.12.2024)	заключение договора по приоритетному праву	павильон	24	продовольственные изделия	1) В Схеме отсутствует; 2) Договор аренды з/у № 18-4566 от 23.12.2014.	1) Запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070267:4 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online ограничение в виде аренды от 19.03.2015, информация о правообладателе в департаменте отсутствует).	по представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в РФ, расстояние до капитального строения менее 15 м	Договор аренды з/у № 18-4566 от 23.12.2014 прекращен 16.12.2019 в одностороннем порядке. Задолженность по арендной плате по настоящему договору составляет 733,53 руб. по основному платежу, 2841,45 руб. по пени.	Не заключать договор по приоритетному праву с ООО "НижегородКабельКомплект" на размещение НТО-павильон, площадью 24 кв.м. со специализацией в соответствии с 2.10.3 Постановления № 590- несоответствие заявителя категориям субъектов предпринимательской деятельности, имеющих право на заключение Договора без проведения открытого аукциона. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 5 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3 (Французов Л.М., Ибрагимов Р.И., Барцев Р.Ю.)
4.	ИП Гришаев П.Л.	Ул. Ванеева у д.45 (период размещения с 20.01.2020 по 31.12.2022)	заключение договора по приоритетному праву	киоск	9	мороженое в заводской упаковке	1) В Схеме № 7.187 под размещение торгового объекта киоск, площадью 9 кв.м., со специализацией: мороженое в заводской упаковке; 2) Предоставлен договор аренды з/у № 13523/07 от 20.07.2006.	1) землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено; 2) в границах охранной зоны сетей электроснабжения; 3) в границах красных линий магистральной улицы городского значения – ул. Ванеева. 4) по данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 6,5 м. до капитального здания (требует уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области)	Договор аренды з/у № 13523/07 от 20.07.2006 прекращен 31.03.2018 в одностороннем порядке. Задолженность по арендной плате отсутствует.	Заключить договор по приоритетному праву с ИП Гришаевым П.Л. на размещение НТО - киоск со специализацией мороженое в заводской упаковке, площадью 9 кв.м. по адресу: ул. Ванеева у д.45, на период размещения с 20.01.2020 по 31.12.2022 при условии предоставления согласования с ОНД и ПР по г. Н.Новгород УНД и ПР ГУ МЧС Р.НО и с собственниками инженерных сетей (сети электроснабжения) в срок до 29.02.2020. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Французов Л.М.)	
5.	ИП Гришаев П.Л.	Ул. Ванеева у д.45 (период размещения с 20.01.2020 по 31.12.2022)	внесение изменений в Схему в части смены специализации с "мороженое в заводской упаковке" на "мороженое в заводской упаковке и продукция общественного питания"	киоск	9	мороженое в заводской упаковке и продукция общественного питания	1) В Схеме № 7.187 под размещение торгового объекта киоск, площадью 9 кв.м., со специализацией: мороженое в заводской упаковке; 2) Предоставлен договор аренды з/у № 13523/07 от 20.07.2006.		-	-	Не вносить изменения в п. 7.187 Схемы в части изменения специализации с "мороженое в заводской упаковке" на "мороженое в заводской упаковке и продукция общественного питания" на основании неоднократного нарушения специализации НТО и поступивших жалоб от жителей вблизи стоящих домов. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Барцев Р.Ю.)

	внесение изменений в Схему в части типа объекта с "киоск" на "павильон", увеличение площади НТО с 6 кв.м. до 18 кв.м., смены специализации с "производство общественного питания" на "производство общественного питания (кулинария)" на "производство общественного питания (кулинария)", типа объекта с "киоск" на "павильон".	проект Гагарина у д.24	Администрация Советского района	18	павильон	1) В Схеме № 7.205 под размещение НТО - киоск, площадью 6 кв.м., со специализацией: продукция общественного питания (кулинария).	1) Землепользование: собственность муниципальная, Кв: 52:18:000000:13539; 2) в границах красных линий улицы магистральной улицы городского значения – пр. Гагарина.	по представленному ситуационному плану не соответствует, нарушение п. 74 ППР в РФ, расстояние до капитального строения менее 15 м (объект расположен в комплексе, расстояние от комплекса до капитального строения - 10)	-	Внести изменения в п. 7.205 Схемы в части изменения площади НТО с "6 кв.м." на "18 кв.м.", смены специализации с "производство общественного питания (кулинария)" на "производство общественного питания (кулинария)", типа объекта с "киоск" на "павильон". ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 1 (Акулов В.М.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 (Французов Л.М.)
--	--	------------------------	---------------------------------	----	----------	--	--	--	---	--




Н.В. Маркитанова
Ю.В. Козина

Председатель комиссии
Секретарь комиссии