



**Администрация Советского района
города Нижнего Новгорода**

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1 ☎ +7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85 adm@sov.admgor.nnov.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации деятельности НТО на территории
Советского района города Нижнего Новгорода

19.12.2019

№ 25-12/2019

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации, начальник управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Н.В. Маркитантова

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Е.В. Солдатова

Секретарь комиссии – главный специалист отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Ю.В. Козина.

Члены комиссии:

Представитель Торгово-промышленной палаты
Нижегородской области

М.Д. Южалин

Представитель департамента предпринимательства
и туризма администрации города Нижнего Новгорода

В.М. Акулов

Представитель Советского отдела управления
административно-технического и муниципального контроля
города Нижнего Новгорода

О.И. Ганюшкина

Отсутствовали члены комиссии:

Представитель отдела аппарата Уполномоченного
по защите прав предпринимателей в Нижегородской области по согласованию

Представитель отделения ОНД и ПР по г. Нижнему Новгороду по согласованию
УНД и ПР ГУ России по Нижегородской области

Представитель отдела аппарата Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Нижегородской области по согласованию

Член Совета Нижегородского регионального отделения по согласованию
«Опора России»

Помощник прокурора Советского района г. Нижнего
Новгорода Е.Г. Юданова

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности
членов комиссии.

В соответствии с составом комиссии и положением о районной комиссии по
организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории
Советского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением
главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода от 15.10.2019
№ 956-Р заседание комиссии считается правомочным.

Повестка дня:

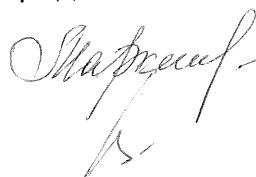
- I. О включении новых мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы
- II. О заключении договоров по приоритетному праву
- III. О внесении изменений в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы

По результатам совещания комиссия решила:

Рассмотрено 5 вопросов, касающихся размещения нестационарных
торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода
по которым приняты решения:

- 1 место – включить место в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – заключить договор на размещение НТО по приоритетному праву;
- 1 место – не заключать договор на размещение НТО по приоритетному
праву;
- 1 место – внести изменения в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – решение о вынесении вопроса на рассмотрение согласительной
комиссии при главе города Нижнего Новгорода.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

 Н.В. Маркитанова
Ю.В. Козина

Перечень вопросов, рассмотренных 19.12.2019 г. в 13:00 час. в каб. 401 на заседании Комиссии по НТО на территории Советского района г. Нижнего Новгорода											
№ п/п	Заявитель	Раскатиразамы и вопрос	Информация по заявлению			Информация администрации Советского Р-на (основания, договор, номер в Схеме 2018-2021г. и прочее)	Информация для принятия решения	Предварительное заключение ОНД и ПР по г. Н. Новгорода, УНД и ПР ГУ МЧС Р.НО	Дополнительная информация по договорам аренды КЛУМБАР и МИМОНО	Проект решения	
			Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	5, кв.м.						Специализация торгового объекта
1.	ИП Першина С.Л.	пересечение ул. Генерала Штеменю и Бульвара 60-летия Октября	о внесении изменений в Схему в части смены типа НТО с kiosk на павильон; увеличение площади НТО с 12 кв.м. до 18 кв.м.	павильон	18	овощи-фрукты	1) В схеме № 7.122 под размещение торгового объекта kiosk, площадью 6 кв.м., со специализацией овощи-фрукты 2) Имеется положительное решение КОДНТО от 08.11.2019 об изменении площади объекта до 12 кв.м. В настоящее время постановление о внесении изменений в Схему по данному объекту разрабатывается. 3) Действующий договор № 07/63/2019 от 26.06.2019 между ИП Першиной С.Л. и администрацией Сов. р-на с периодом размещения с 01.01.2019 по 31.12.2021 на размещение НТО - kiosk овощи фрукты 6 кв.м. 4) Действующий договор на размещение НТО - прилавок площадью 6 кв.м. между ИП Першиной С.Л. и администрацией Советского района	1) Землепользование: собственность муниципальная; Кн: 52:18:000000:13626 2) В границах красных линий улицы местного значения – ул. Генерала Штеменю	по представленному ситуационному плану соответствует	договор отсутствует	ПРОТИВ - 1 (Акулов В.М.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 (Ожанин М.Д.) 1) Площадь НТО решением комиссии от 08.11.2019 была увеличена на 100% от первоначальной площади НТО с 6 до 12. 2) Достаточная обеспеченность НТО по данному адресу (м-н "Спар", 2 павильона по реализации продовольственных товаров).
2.	ИП Коновалова Т.В.	ул. Г. Ивлиева у ост. "Кузнецика-2" (период размещения по 31.12.2022)	о включении места в Схему	павильон	50	продукты/молоко	1) Землепользование: Запрашиваемая территория расположена на землях, право государственной собственности на которые не разграничено; 2) В границах охранной зоны сети электроснабжения; 3) по данным АИСОД.НН строения (требуется уточнения в УНД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области); 4) в границах нормативного расстояния до сети канализации	ситуационный план не в масштабе		Включить место в Схему под размещение НТО - павильона по реализации продовольственных/непродовольственных товаров, площадью 50 кв.м. по адресу: ул. Г. Ивлиева у ост. "Кузнецика-2" ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5 ПРОТИВ - 1 (Акулов В.М.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0	

3.	ИП Конавалова Т.В. ул. Г. Ивлиева у-ост. "Кузнецкая-2" (перIOD размещеHия по 31.12.2022)	заклЮчение Договора по приоритетному праву	павильон	50	продтовары/иное	<p>1) В схеме отсутствует 2) На основании информации, полученной в рамках межведомственного обмена от МИОНО договор аренды земельного участка № 07.193/07 от 04.12.2001 в списке действующих не числится, но ИП Конаваловой Т.В. произведена оплата за фактическое размещение НТО до конца 31.12.2019</p> <p>3) В границах охраняемой сети электроснабжения, противопожарное расстояние 3,5 м до строения (Требуется уточнение в УИД ПР ГУ МЧС России по Нижегородской области); 4) в границах нормативного расстояния до сети канализации</p>	<p>1) Землепользование: Запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070267/4 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online ограничение в виде аренды от 19.03.2015, информация о правообладателе в департаменте по данным АИСОД НН на расстоянии 15 м от остановочного пункта городского транспорта общего пользования; 3) на запрашиваемую территорию «Нижгороддабелькомплекты» о размещении павильона, по информации, имеющейся в департаменте, решение до настоящего времени не принято.</p>	<p>ситуационный план не в масштабе</p>	<p>1) После вступления изменений в Схему в законную силу заключить с ИП Конаваловой Т.В. по приоритетному праву договор на размещение НТО - павильона на территории реализации производственных/непроизводственных товаров, площадью 50 кв.м. по адресу: ул. Г. Ивлиева у-ост. "Кузнецкая-2" сроком до 31.12.2022 года.</p> <p>2) ИП Конаваловой Т.В. на момент подписания Договора предоставить согласования с ОНД и ПР по Г. Н. Новгород УИД и ПР ГУ МЧС Р.НО а также с собственниками инженерных сетей (сети электроснабжения и сети канализации) ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>
4	ИП Семаев В.В. Ивлиева Д.39 (период размещения с 01.01.2020 по 31.12.2022)	заклЮчение Договора по приоритетному праву	павильон	24	продтовары	<p>1) В схеме отсутствует. 2) На основании информации, полученной в рамках межведомственного обмена от МИОНО договор аренды земельного участка № 06983/07 от 23.10.2001 в списке действующих не числится</p> <p>3) на запрашиваемую территорию «Нижгороддабелькомплекты» о размещении павильона, по информации, имеющейся в департаменте, решение до настоящего времени не принято.</p>	<p>1) Землепользование: Запрашиваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070267/4 (по данным справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online ограничение в виде аренды от 19.03.2015, информация о правообладателе в департаменте по данным АИСОД НН на расстоянии 15 м от остановочного пункта городского транспорта общего пользования; 3) на запрашиваемую территорию «Нижгороддабелькомплекты» о размещении павильона, по информации, имеющейся в департаменте, решение до настоящего времени не принято.</p>	<p>ситуационный план не в масштабе</p>	<p>Не заключать с ИП Семаевым В.В. по приоритетному праву договор на размещение НТО на основании: п.2.10.3 отсутствие места, на которое подано заявление о заключении Договора на размещение объекта, в Схеме, а так же несоответствие заявлять категории субъектов предпринимательской деятельности, указанных в подпункте 2.6.1 Регламента, утвержденного постановлением № 590, имеющим право на заключение Договора без проведения открытого аукциона (договор аренды земельного участка) ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0</p>

5	Администрация Советского района	ул. Б.Панкина, у Д. 9	О заключении договора по приоритетному праву с ИП Алексеевым С.А.	павильон	54	продтовары	<p>11.05.2018 на заседании городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода было принято решение о заключении Договора на размещение НТО по приоритетному праву с отлагательными условиями (согласование с ОНД и ПР по г. Н. Новгород, УНД и ПР ГУ МЧС Р.НОУ). В апреле 2019 года представитель ИП Алексеева С.А. представил в администрацию Советского района данное согласование. С целью заключения договора на размещение НТО и в реализации длительных разбирательств по оплате по ранее действующему договору аренды земельного участка было установлено, что в настоящее время задолженность по оплате за фактическое использование земельного участка составляет по основному платежу 136 780,84, 19 975,91 по пени</p>		<p>Вынести на Согласительную комиссию ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 6 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0</p>
---	---------------------------------	-----------------------	---	----------	----	------------	--	--	---

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Н.В. Маркигантова
Ю.В. Козина

