



**Администрация Советского района  
города Нижнего Новгорода**

603106 Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1 ☎ +7 (831) 417-10-23, факс (831) 417-15-85 adm@sov.admgor.nnov.ru

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по организации деятельности НТО на территории  
Советского района города Нижнего Новгорода

27.11.2019

№ 22-11/2019

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии** – заместитель главы администрации, начальник управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Н.В. Маркитантова

**Заместитель председателя комиссии** – начальник отдела развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода – Е.В. Солдатова

**Члены комиссии:**

Член Совета Нижегородского регионального отделения  
«Опора России»

А.А. Исмагилов

Юрисконсульт департамента правовой работы  
Торгово – промышленной палаты Нижегородской  
области

К.Е.Моисеева

Главный специалист отдела мониторинга  
потребительского рынка и развития НТО  
департамента предпринимательства и туризма

В.В.Шишов

**Отсутствовали члены комиссии:**

Представитель отделения ОНД и ПР по г. Нижнему  
Новгороду УНД и ПР ГУ России по Нижегородской области

Г.Н.Лахвицкий

Секретарь комиссии – главный специалист отдела

развития предпринимательства и торговли управления экономики и предпринимательства администрации Советского района города Нижнего Новгорода Ю.В. Козина

представитель аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области

представитель управления административно - технического и муниципального контроля города Нижнего Новгорода

На заседании присутствовало не менее половины списочной численности членов комиссии.

В соответствии с составом комиссии и положением о районной комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода от 22.03.2019 № 213-р заседание комиссии считается правомочным.

#### **Повестка дня:**

- I. О включении новых мест в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы
- II. О заключении договоров по приоритетному праву
- III. О внесении изменений в схему размещения НТО на 2018-2022 годы
- IV. Об освобождении земельного участка

#### **По результатам совещания комиссия решила:**

Рассмотрено 7 вопросов, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода по которым приняты решения:

- 2 места – отказать во включении места в Схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 2 места – не заключать договор по приоритетному праву;
- 2 места – не вносить изменения в схему размещения НТО на 2018-2022 годы;
- 1 место – не освобождать земельный участок.

Председатель комиссии



Н.В. Маркитантова

Перечень вопросов, рассмотренных 27.11.2019г. в каб.401 на заседании Комиссии по НТО на территории Советского района г. Нижнего Новгорода

№ п/п	Заявитель	Рассматриваемый вопрос	Информация по заявлению				Информация для принятия решения				
			Адрес торгового объекта	Тип торгового объекта	Э, кв.м.	Специализация торгового объекта	Информация административного Совета района (номер в Схеме 2019-2021г. и пр.очев.)	Предварительная оценка ДТМД	Предварительное заключение ОНЧ и ПР по г.т. Новгород, УИД и ПР ПУ МЧС по	Дополнительная информация по документам аренды КЭТИДР и МИЗО НО	Решение
1	ИП Шехов Г.Л.	О включении места в Схему (период размещения с 01.01.2020 по 31.12.2022)	Ул.Генерала Кавиева, У.остановки "Кузнецких-2"	павильон	59	розничная продажа цветов и Удобрений	1)В Схеме отсутствует	1)Землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено; 2)Коммуникация в границах размещения расположена сети ливневой канализации; 3)по данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 10,5 м. до капитального здания	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ППР в РФ, расстояние от НТО до соседних объектов менее 15 м.	-	Не включать место в Схему На основании: п.2.10.2 в Схему не включаются места размещения НТО, находящиеся в охранной зоне линий инженерных сетей, а также с нарушением требований правил пожарной безопасности ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 4 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Исмаилов А.А. - представитель НРО "Опора России")
2	ИП Шехов Г.Л.	О заключении договора по приоритетному праву (период размещения с 01.01.2020 по 31.12.2022)	Ул.Генерала Кавиева, У.остановки "Кузнецких-2"	павильон	59	розничная продажа цветов и Удобрений	1) В Схеме отсутствует; 2)По информации от 22.11.2019, поступившей в административное Советского района в результате межведомственного обмена от МИЗО НО договор №08978/07-от 18.12.2001г между ИП Шеховым Г.Л. и МИЗО НО в Схеме действующим не числится, следовательно, приоритетное право отсутствует	1)Землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено; 2)Коммуникация в границах размещения расположена сети ливневой канализации; 3)по данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 10,5 м. до капитального здания	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ППР в РФ, расстояние от НТО до соседних объектов менее 15 м.	-	Не заключать с ИП Шеховым Г.Л. по приоритетному праву договор на размещение НТО На основании: п. 2.10.3 отсутствие места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта, в Схеме, а также несоответствие заявки категории объектов предпринимательской деятельности, указанных в подпункте 2.6.1. Регламента, утвержденного постановлением 590, имеющим право на заключение договора без проведения открытого аукциона (договор аренды земельного участка недействующий). ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 4 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Исмаилов А.А. - представитель НРО "Опора России")
3	ИП Козырева Т.В.	О включении места в Схему (период размещения с 14.12.2019 по 31.12.2022)	Ул.Генерала Кавиева, У.остановки "Кузнецких-2"	павильон	50	продоволья	В Схеме отсутствует	1)Землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено; 2)Коммуникация: не входит; 3)По данным АИС НС и ЗУ противопожарное расстояние 1,5 м. до капитального здания	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ППР в РФ, расстояние от НТО до соседних объектов менее 15 м.	-	Не включать место в Схему На основании: п.2.10.2 в Схему не включаются места размещения НТО, находящиеся с нарушением требований правил пожарной безопасности ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 4 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Исмаилов А.А. - представитель НРО "Опора России")

4	ИП Конавалова Т.В. О заключении Договора по приоритетному праву(период размещения с 14.11.2019 по 31.12.2022)	Ул.Генерала Ивлиева У.остановки "Кузнечика-2"	павильон	50 продтовары	1)В Схеме отсутствует. 2)По информации от 22.11.2019, поступившей в администрацию Советского района в результате межведомственного обмена от МИМО НО Договор №07193/07 от 04.12.2001г между ИП Конаваловой Т.В. и МИМО НО в списке действующих договоров не числится, следовательно, приоритетное право отсутствует	1)Землепользование: в границах земель, право государственной собственности на которые не разграничено; 2)Коммуникации: не входит; 3)По данным АИС НС и ЗУ прогнозируемое расстояние 1,5 м. до капитального здания	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ПТР в РФ, расстояние от НГО до соседних объектов менее 15 м.	Не заключать с ИП Конаваловой Т.В. по приоритетному праву договор на размещение НГО На основании: п. 2.10.3 отступные места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта, в Схеме, а также несоответствие заявленой категории субъектов предпринимательской деятельности, указанных в подпункте 2.6.1. Регламента, утвержденного постановлением 590, лишающих право на заключение договора без проведения открытого аукциона (договор аренды земельного участка недействителен). ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 (Исмагилов А.А. - представитель НГО "Опора России")
5	ИП Ибрагимов И.М.О. О внесении изменений в Смену (увеличение площади и смена типа НГО)	Ул.Милыева, У.д.33А	павильон	24 продукция общественного питания	1)В Схеме 7.280 под размещение торгового объекта киоск площадью 12 кв.м. со специализацией продукция общественного питания. Заявление на смену типа НГО с киоск на павильон, увеличение площади с 12 кв.м. до 24 кв.м.; 2)Договор на размещение НГО № 07/91/2019 от 30.07.2019 между администрацией Советского района и ИП Ибрагимовым И.М.О. 3)Договор заключен по итогам аукциона 4) Запрашиваемая площадь увеличения НГО на 100% от начальной площади	1)Землепользование: собственность муниципальная, ин 52:18:000003379; 2)Коммуникации: в границах размещения расположены сети газоснабжения среднего давления, в границах охранный зоны сетей газотрансабжения; 3) По данным АИС НС и ЗУ прогнозируемое расстояние 5 м. до капитального здания; 4) В границах красных линий пересекательной магистральной улицы районного значения - Ул.Заварсан	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ПТР в РФ, расстояние от НГО до соседних объектов менее 15 м.	Не вносить изменения в Смену в части увеличения площади НГО и площади НГО и смена типа НГО. На основании письма департамента предпринимательства и туризма от 26.11.2019 № СР-08-03-374654/19 о непропорциональности изменения условий договора на размещение НГО, заключенных по итогам открытого аукциона. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 4 ПРОТИВ- 1 (Исмагилов А.А. - представитель НГО "Опора России") ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0
6	ИП Ибрагимов И.М.О. О внесении изменений в Смену (увеличение площади и смена специализации)	Ул.Бекетова, У.д.34	киоск	9 продтовары	1)В Схеме 7.116 под размещение торгового объекта киоск площадью 6 кв.м. со специализацией овощей-фрукты. 2) Заявление на смену специализации с овощей-фрукты на овощи-фрукты, продтовары и увеличение площади с 6 кв.м. до 9 кв.м.; 3)Договор на размещение НГО №07/90/02019 от 30.07.2019 между администрацией Советского района и ИП Ибрагимовым И.М., заключен по итогу аукциона 4) Жалобы жителей о демонтаже данного НГО 5)Неоднократно данный НГО подвергался поджогам	1)Землепользование: собственность муниципальная, ин 52:18:000003379; 2)Коммуникации: в границах размещения расположены сети газоснабжения среднего давления, в границах охранный зоны сетей газотрансабжения; 3) По данным АИС НС и ЗУ прогнозируемое расстояние 5 м. до капитального здания; 4) В границах красных линий пересекательной магистральной улицы районного значения - Ул.Заварсан	по представленному ситуационному плану нарушен п. 74 ПТР в РФ, расстояние от НГО до соседних объектов менее 15 м.	Не вносить изменения в части увеличения площади НГО и смена специализации НГО. На основании: обращений жителей района и во избежании повторных поджогов НГО, а также письма департамента предпринимательства и туризма от 26.11.2019 № СР-08-03-374654/19 о непропорциональности изменения условий договора на размещение НГО, заключенных по итогам открытого аукциона. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 4 ПРОТИВ- 1 (Исмагилов А.А. - представитель НГО "Опора России") ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

<p>7</p> <p>УМВД России по г.Н.Новгороду (индекс от 22.11.2019 № 31/3967)</p>	<p>05</p> <p>освобождения земельного участка, в связи с выявление факта реализации пива без применения контрольно-насытой техники</p>	<p>Удвоения, у 4-13</p>	<p>правильн</p>	<p>-</p>	<p>1) в Схеме п.7.036 под павильон по реализации продовольств/продукции общественного питания, размещение НТО между администрацией Советского р-на и ИП Крайвинским А.Е. от 18.05.2019 № 07/50/2019 срежим до 31.12.2022 года.</p> <p>3) При обследовании рабочей группой датного НТО 22.07.2019 и 05.08.2019 нарушения в части реализации алкогольной продукции не выявлены.</p> <p>4) 26.11.2019 в ходе мониторинга НТО сотрудниками отдела предпринимательства выявлено, что реализация пива происходит в отделе продукции общественного питания, имеется контрольно-насытой аппарат в павильоне.</p>	<p>По предоставленному графическому материалу не предоставляется возможным определить предполагаемое место размещения объекта. Предоставление радиосредствительной информации по данной заявке не предоставляется возможным.</p>	<p>по предоставленному ситуационному плану соответствует</p>	<p>Не освобождать земельный участок от НТО</p> <p>ГОЛОСОВАЛИ:</p> <p>ЗА-4</p> <p>ПРОТЯВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1</p> <p>(Шихов В.В. - представитель департамента предпринимательства и туризма) Администрации Советского района еженедельно проводить мониторинг НТО</p>
---	---	-------------------------	-----------------	----------	--	--	--	---

*Шихов В.В.* - *Шихов В.В.* 2019

*Шихов В.В.*